

Regulativ for vandforsyning 2023

Kerteminde Forsyning – Vand A/S

Marts 2023



Indhold

1	Indledende bestemmelser	8
1.1	Regulativ for Kerteminde Forsyning – Vand A/S	8
1.1.1	Regulativet	8
1.1.2	Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag	8
1.1.3	Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	8
1.1.4	Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	8
1.1.5	Installationsarbejder	9
1.1.6	Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb	9
1.1.7	Brandtekniske foranstaltninger	9
1.1.8	Morarenter	9
1.1.9	Inddrivelse af restancer	9
1.1.10	Vandafgift	9
1.1.11	Vandselskaber	9
1.1.12	Ejer og bruger	9
1.1.13	Ejendom	10
1.1.14	Boligenhed og Forbrugssted	10
1.1.14.1	<i>Boligenhed</i>	10
1.1.14.2	<i>Forbrugssted</i>	10
1.1.15	Ejerens underretning til brugere	10
1.2	Vandforsyningens anlæg m.v.	10
2	Vandforsyningens styrelse	13
2.1	Oplysninger om vandforsyningen	13
2.2	Afgørelser	13
2.3	Prisliste	13
2.4	Forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer	13
3	Ret til forsyning med vand	14
3.1	Ret til forsyning med vand	14
3.1.1	Vilkår for forsyning	14
3.1.2	Sekundavand	14
3.2	Forsyning af erhvervsvirksomheder	15
3.3	Forsyning af brandtekniske installationer	15

3.3.1	Slangevinder og brandskabe	15
3.4	Reserveforsyning	15
3.5	Levering af byggevand	16
3.6	Trykstød	16
3.7	Udstykning, byggemodning m.v.	16
4	Forsyningsledninger	17
4.1	Anlæg af forsyningsledninger	17
4.2	Tinglysning	17
5	Stikledninger	18
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	18
5.2	Stikledning til skel eller anden afgrænsning	18
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning	19
5.4	Ubenyttet ejendom	19
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner	19
5.6	Fri adgang til stophane	19
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	20
6.1	Vandtryk	20
6.2	Aflukning	20
6.3	Ulemper og forringet vandkvalitet	20
6.4	Indskrænkning af vandforbruget	21
7	Vandforsyning til brandslukning	22
7.1	Etablering og vedligeholdelse	22
7.2	Flytning af forsyningsledning	22
7.3	Brug af brandhaner	22
7.4	Oplysning om brandvand	23
8	Vandinstallationer	24
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	24
8.1.1	Grundejeren	24
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring	24
8.1.3	Vandinstallationer	25
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	25

8.1.5	Fejl på vandinstallationer	25
8.1.6	Forsvarlig funktion	26
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	26
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	26
8.1.9	Aktuel fare for forurening	26
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	27
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg	27
8.2.2	Brandtekniske installationer	27
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand	27
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord	27
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	27
8.3.2	Udgifter til omlægning af jordledning	28
8.3.3	Målerbrønde	28

9 Afregningsmålere 29

9.1	Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug	29
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	29
9.3	Placering af afregningsmåler	29
9.4	Vandforsyningens ejendom	30
9.5	Aflæsning	30
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	30
9.7	Størrelse og type	30
9.8	Ændring af vandforbruget	31
9.9	Ejerens ansvar	31
9.10	Utætheder eller fejl	31
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	31
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning	31
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter	31
9.14	Målerteknisk kontrol	32
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	32
9.16	Selvaflæsning	32
9.16.1	Fjernaflæsning	33
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	33

10 Vandspild 34

10.1	Benyttelse og spild af vand	34
------	-----------------------------	----

10.2 Vandspild før afregningsmåler	34
10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	34
11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	35
11.1 Det kommunale tilsyn	35
11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer	35
11.3 Oplysninger om vandforbrug	35
11.4 Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere	35
11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet	35
12 Tilslutningsbidrag	37
12.1 Tilslutningsbidrag	37
12.2 Betaling af tilslutningsbidrag	37
12.3 Stikledningens alder	37
12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning	37
12.5 Betaling af tilslutningsbidrag til en udstykning	38
12.6 Byggevand og vand til midlertidigt forbrug	38
12.7 Ændret anvendelse af ejendom eller boligenhed	38
12.8 Supplerende tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget	39
13 Driftsbidrag	40
13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	40
13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer	40
13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug	40
13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer	40
13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud	40
13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	41
14 Betaling af tilslutnings- og driftsbidrag	42
14.1 Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	42
14.1.1 Betaling af tilslutningsbidrag	42
14.1.2 Betaling af driftsbidrag	42
14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand	43
14.1.4 Åbning ved ejerskifte	44
14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	44

14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag	44
14.2.2	Specificeret opkrævning	44
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	44
14.2.4	Fraflytning	44
14.2.5	Meddelelse om ny bruger	44
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger	44
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag	45
14.3	Ejerskifte	45
15	Klage	46
16	Straf	47
16.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	47
16.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	47
16.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	47
16.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling	48
17	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	49
Bilag 1	Principskitse af ansvarsfordelingen mellem vandforsyningen og grundejeren	
Bilag 2	En boligenhed på en matrikel	
Bilag 3	Flere boligenheder på en matrikel	
Bilag 4	Tilslutning af boligenheder i privat- eller offentlig fællesvej	
Bilag 5	Fælles forsyningsledning til flere boligenheder på hver sin matrikel	
Bilag 6	Fælles forsynings- og jordledning til flere boligenheder på hver sin matrikel	
Bilag 7	Tilslutning af boligenheder udenfor det naturlige forsyningsområde iht. vandforsyningsplanen	
Bilag 8	Jordledningstilslutning til en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund	
Bilag 9	Målerbrøndinstallation hvor der er en stophane ved matrikelgrænsen	
Bilag 10	Målerbrønd installation med en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund	
Bilag 11	Målerbrønd installation hvor der ikke er en stophane ved matrikelgrænsen	
Bilag 12	Etablering af flere boligenheder på en eksisterende matrikel	
Bilag 13	Forsyningsledning gennem krybekælder i boligblok eller rækkehuse	

Bilag 14 Forsyning af flere boligenheder fra en fælles forsyningsledning

Bilag 15 Principskitse for målerbrøndinstallation

1 Indledende bestemmelser

Her gives oplysninger om lovgrundlaget for regulativets enkelte bestemmelser samt definitioner på forbrugere, ejendomme og centrale dele af vandforsyningsanlægget.

Det skal fremgå, hvem der har udfærdiget regulativet, og hvornår Byrådet har godkendt det.

1.1 Regulativ for Kerteminde Forsyning – Vand A/S

Dette regulativ er udfærdiget af Kerteminde Forsyning – Vand A/S og kaldes i det efterfølgende Vandforsyningen.

Regulativet er godkendt af byrådet i Kerteminde Kommune den 15/03-2023.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen og er tilgængeligt på vandforsyningens hjemmeside www.kertemindeforsyning.dk, hvorfra det kan downloades.

Der er i regulativet 15 bilag som præciserer bl.a. ejerforhold og vedligeholdelsesgrænser ved forskellige tilslutninger.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lov-bekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (auto-risationsloven).

1.1.6 Målere – størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 02 juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to boligenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

1.1.14 Boligenhed og Forbrugssted

1.1.14.1 Boligenhed

Betegnelsen boligenhed defineres som den enkelte bolig-, udlejnings- eller andelsenhed (ejer/lejer/andel) i en ejendom. En boligenhed har eget køkken og toilet samt kan anvendes til beboelse. Dette omfatter bl.a. enfamiliehuse, rækkehuse, lejligheder, hotel- eller ferielejligheder og sommerhuse.

1.1.14.2 Forbrugssted

Forbrugssteder kan f.eks. være en vaskehal, mindre værksted, offentligt toilet eller lign. hvor der er indlagt vand, men ikke kan anvendes til beboelse.

1.1.15 Ejers underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

1.2 Vandforsyningens anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet ”almen vandforsyning”.

Distributionsnet: Vandforsyningens ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget og frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer. Denne ledning ejes og vedligeholdes af grundejeren.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: Vandforsyningens vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, vandforsyningens råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for matrikelgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Stopbane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme/boligenheder. Hvis stopbanen er placeret på stikledningen ejes/vedligeholdes den af vandforsyningen og hvis den er placeret på jordledningen ejes/vedligeholdes den af grundejeren.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

2 Vandforsyningsens styrelse

2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Kerteminde Forsyning – Vand A/S er et datterselskab under Kerteminde forsyning A/S som er 100 % ejet af Kerteminde kommune.

Vandforsyningen leverer drikkevand til stort set alle boliger, virksomheder og landbrug inden for forsyningsområdet.

2.2 Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen.

2.3 Prisliste

Priser for tilslutningsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Kerteminde Forsyning – Vand A/S, og legalitetsgodkendes af Kerteminde kommune, jf. vandforsyningslovens § 53. De legalitetsgodkendte priser bekendtgøres i en prisliste, som kan ses på www.Kertemindeforsyning.dk.

Prislisten udleveres vederlagsfrit af vandforsyningen.

2.4 Forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer

Forbrugerne har ret til at vælge medlemmer til vandforsyningsens bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af bestyrelsesmedlemmer findes på vandforsynings hjemmeside.

3 Ret til forsyning med vand

Vandforsyningsens forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Byrådet kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes vandforsyningsanlægget. For sløjfning af vandforsyningsboringer og -brønde gælder § 36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandforsyningsens naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingsstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i et omfang der er muligt indenfor den nuværende kapacitet af vandværket/indvindingen.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte priser.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at vandforsyningen har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med vandforsyningen.

3.1.2 Sekundavand

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, forsyningen kan levere sekundavand.

Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår.

Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem vandforsyningen og forbrugeren, som skal godkendes af kommunen.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre vandforsyningen har godkendt andet.

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene, herunder tilslutningsbidraget for en sådan levering. Vilkaere fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Byrådet.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang, eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte priser.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømnings-sikring iht. DS/EN1717.

Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsyningens hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan vandforsyningen forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømnings-sikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

Vandforsyningen kan stille krav om montering af byggevandmålere ved byggeri, dette er nærmere beskrevet i afs. 12.6. I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre vandforsyningen bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer og således, at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor vandforsyningen hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer vandforsyningen en ny måler til hver ny ejendom/boligenhed, når der er betalt tilslutningsbidrag for de nye ejendomme/boligenheder og der afregnes forbrug direkte med vandforsyningen.

Vandforsyningen fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme/boligenheder, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandforsyningen fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte priser.

4 Forsyningsledninger

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og renoveres.

Herudover kan vandforsyningen af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis Byrådet træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt § 45-48.

Vandforsyningen må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen.

Vandforsyningen beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og renoveres.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandforsyningen.

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Hvis der ifm. med en målerbrønd ikke er monteret en stophane på stikledningen ejes og vedligeholdes første afspærringsanordning i målerbrønden af vandforsyningen, se bilag 11.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække vandforsyningens ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til skel eller anden afgrænsning

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning som afsluttes ved ejendommens skel eller anden afgrænsning af ejendommen med en stophane. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Ledningsanlæg fra ejendommens skel eller anden afgrænsning og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning, se bilag 1. Vandforsyningen fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter vandforsyningen stikledningens endelig placering.

I særlige tilfælde kan vandforsyningen tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejerens ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilklarene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejerens foranstaltning og på dennes bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandforsyningen.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første ca. 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen eller til deklarationsgrænsen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg fra afslutningen af stikledningen og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning, se bilag 8.

5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

Vandforsyningen kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere Tilslutningsbidrag, jf. punkt 12.7 og 12.8.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan vandforsyningen på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henhæfter ubenyttede efter sammenlægningen. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør vandforsyningen, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

5.6 Fri adgang til stophane

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel eller anden afgrænsning, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Byrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.2.1.

Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme. Såfremt en ejendom ikke har et tilfredsstillende vandtryk, kan ejeren montere et trykforøgeranlæg i den interne installation. Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren jf. 8.2.1.

Vandforsyningen er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper og forringet vandkvalitet

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er vandforsyningen, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avance-tab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt vandforsyningen har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Byrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7 Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde.

Byrådet skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

Hvis det er hensigtsmæssigt i forhold til vandforsyningsens opretholdelse af tryk eller andre forhold, kan der indsættes et punkt om, at Byrådet skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhane.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Byrådets anvisning, og udgifter hertil afholdes af Byrådet.

Byrådet kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Byrådet.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af Byrådet.

Vandforsyningen afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder kommunen omkostninger til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen i det omfang brandhanen forsat indgår som en del af kommunens beredskab.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre Byrådet og vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Byrådet skal på vandforsyningens begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8 Vandinstallationer

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer vandforsyningsens krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan vandforsyningen anmode Byrådet om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vandforsyningen er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Byrådet i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandforsyningen.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er vandforsyningen uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunen), som udsteder tilladelsen.

Vandforsyningen kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til vandforsyningen, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og vandforsyningen.

Dog undtaget de situationer hvor lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal vandforsyningen have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vandforsyningen kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandforsyningen om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandforsyningen forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret VVS-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandforsyningen kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Byrådet i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom/boligenhed konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan vandforsyningen afbryde forsyningen.

Vandforsyningen foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af prislisten.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom/boligenhed kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom/boligenhed, kan vandforsyningen forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med boligenhedens vandinstallationer.

Hvis ejeren ønsker et højere vandtryk end det vandforsyningen kan levere, kan ejeren montere et trykforøgeranlæg i den interne installation. Anlægget skal opfylde gældende lovgivning. Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

Trykforøgeranlæg skal dimensioneres således det ikke skaber et undertryk på jord- og stikledninger som kan forårsage en forurening, eller resultere et lavere vandtryk på forsyningsledningen.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandforsyningen, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra Byrådet, jf. bekendtgørelse nr. 1070 af 28. oktober 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra vandforsyningen, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri, se bilag 15.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandforsyningen forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd. Målerbrønden skal placeres ca. 1 meter indenfor matrikelgrænsen eller anden afgrænsning.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og vandforsyningen har aftalt andet.

Jordledningen fra matrikelgrænsen eller anden afgrænsning og frem til målerbrønden samt fra målerbrønden og ind til boligheden ejes og vedligeholdes af grundejeren, se bilag 10.

Brønden skal have en indvendig diameter på min. 400 mm og være forsynet med et forsvarligt og isoleret dæksel. Dækslet skal være anbragt over terræn, så jord og vand ikke trækker ned i brønden. Måleren skal anbringes maksimalt 400 mm under brøndtoppen, således den nemt kan serviceres, aflæses eller udskiftes.

Hvis der ikke er monteret en stophane på stikledningen som er afsluttet ved matrikelgrænsen ejes og vedligeholdes første afspærringsanordning i målerbrønden af vandforsyningen, se bilag 11.

9 Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6, og bekendtgørelserne herom.

Det er vandforsyningen, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandforsyningen. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandforsyningens personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller i målerbrønd efter vandforsyningens anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Ved sommerhuse, fritidshuse og kolonihavehuse mv. skal måleren altid placeres i en målerbrønd. Bliver vandforsyningen bekendt med at måleren ikke er placeret i en målerbrønd, kan vandforsyningen forlange at ejeren af ejendommen foranstalter en målerbrønd. Dette skal dog varsles med et rimeligt varsel.

Har en måler tidligere været placeret i en bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandforsyningens driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til at måleren skal placeres i en målerbrønd.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte. I tilfælde af at vandforsyningen vurderer at en vandmåler ikke er let at udskifte, påhviler det ejeren at sørge for dette. Det kan f.eks. være demontering af skabe, skuffer, reoler mv.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspæringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af vandforsyningen.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandforsyningen kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af el-nettilsluttede afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

9.5 Aflæsning

Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

Vandforsyningen kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til vandforsyningen. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside.

Vandforsyningen foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan vandforsyningen – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om vandforsyningens anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af vandforsyningens oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på vandforsyningens hjemmeside, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Ændres vandforbruget i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således, at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejerens ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor en afregnings-måler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandforsyningen.

Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til vandforsyningen og kommunen jf. bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måler teknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *inden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger *uden for* de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen.

Efter høring af ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandforsyningens afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens prisliste.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan vandforsyningen fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acotobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

Har Vandforsyningen mistanke om at der ikke er indberettet korrekt aflæsning efter påmindelse kan vandforsyningen aflægge måleraflæsningsbesøg. Bliver der ved besøget konstateret at der er sket forkert indberetning til vandforsyningen til skade for vandforsyningen, skal ejer/bruger af ejendommen betale omkostninger til kontrolbesøget.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandforsyningen kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåleren skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandforsyningen aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandforsyningen dato og det omtrentlige tidspunkt for vandforsyningens besøg med ejeren.

Hvis vandforsyningen kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens prisliste.

Hvis vandforsyningen ikke kan få adgang til vandmåleren, kan vandforsyningen efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give vandforsyningen adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel.

Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af prislisen.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandforsyningens skøn.

Byrådet kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandforsyningen har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandforsyningen kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af prislisen.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Byrådet har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandforsyningsens personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Byrådet har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandforsyningsens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningsens personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Egenkontrol af vandforsyningsens afregningsmålere

Vandforsyningen skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Vandforsyningen skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandforsyningsens adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,

- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på vandforsyningens hjemmeside.

12 Tilslutningsbidrag

12.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget omfatter et samlet bidrag, som indeholder et bidrag til vandforsyningselskabets hovedanlæg, forsyningsledningsnettet og stikledningen.

Tilslutningsbidraget fastsættes af vandforsyningen og legalitetsgodkendes af Byrådet.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens gældende prisliste.

Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene, herunder tilslutningsbidraget for en sådan levering.

12.2 Betaling af tilslutningsbidrag

Når en boligenhed eller et forbrugssted, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til vandforsyningen, forud for arbejdets igangsættelse.

Etableres der flere boligenheder på samme matrikel, betales der et tilslutningsbidrag pr. boligenhed. Dette kunne f.eks. være hvis der etableres flere enfamiliehuse, lejligheder, rækkehuse, hotel- eller ferielejligheder på en matrikel.

Tilsluttes der flere forbrugssteder på en matrikel, vil tilslutningsbidraget beregnes ud fra stikledningens størrelse. Man betaler således kun et tilslutningsbidrag. Dette kunne f.eks. være 2 vaskehaller som forsynes fra samme vandmåler eller 2 offentlige toiletter.

Ved tilslutning af en eller flere erhvervsenheder på en matrikel vil tilslutningsbidraget beregnes ud fra stikledningens størrelse. Etableres der flere stikledninger til matriklen, vil der blive et tilslutningsbidrag pr. stikledning.

Hvis der er nogle specielle tilslutninger som f.eks. plejehjem, kollegier, vandrehjem mv. kan der blive fortaget en individuel vurdering af størrelsen på tilslutningsbidraget. Dette kan f.eks. være ifm. at der på samme matrikel bliver en blanding af f.eks. boligenheder, forbrugssteder og erhvervsenheder.

12.3 Stikledningens alder

Tilslutningsbidraget skal betales uanset om den stikledning matriklen tilsluttes, eller er tilsluttet, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Tilsluttes en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, en ny forsyningsledning, betales der ikke tilslutningsbidrag.

12.5 Betaling af tilslutningsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

I tilfælde af at udstykningsforetagende opretter flere boligenheder på en ejendom opkræves der et tilslutningsbidrag pr. boligenhed.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandforsyningen kan opgøre og opkræve tilslutningsbidrag.

Vandforsyningen kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Byggevand og vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug ved større byggerier, betales der leje af byggevandsmåler (I prislisten kaldet Byggevand) til dækning af de udgifter, der er forbundet med leje, etablering og nedtagning af byggevandsmåleren. Vandforbruget afregnes efter gældende takstblad. Byggevandet skal tages fra den stikledning der føres ind til ejendommens skel eller anden afgrænsning. Bygherre skal betale for de ekstraomkostninger der evt. er forbundet med etablering af ledningsanlæg til byggevand.

Ved etablering af enfamiliehuse er der indeholdt et byggevandsforbrug på maksimalt 10 m³ i tilslutningsbidraget og der skal derfor ikke monteres en byggevandsmåler. Byggevandet skal tages fra den stikledning der føres ind til ejendommens skel eller anden afgrænsning. Bygherre skal betale for de ekstraomkostninger der evt. er forbundet med etablering af ledningsanlæg til byggevand.

12.7 Ændret anvendelse af ejendom eller boligenhed

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, vil vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget, der svarer til ændringen.

Vandforsyningen kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse af erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer. Dette kan f.eks. være ifm. etablering af flere lejligheder i et lejlighedskompleks, et enfamiliehus ændres til et tofamiliehus, der bygges ekstra boligenheder på en matrikel eller en erhvervs ejendom ombygges til boligenheder. Der er vist et eksempel på bilag 12.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte tilslutningsbidrag ikke ændres.

Tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.8 Supplerende tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vandforsyningen kan forlange nyt supplerende tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt tilslutningsbidrag skal være godkendt af Byrådet, inden det opkræves.

13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag. Vandforsyningen kan dog vælge at undtage vand til brandslukningsformål under indsats og afprøvning af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag.

Driftsbidraget kan endvidere bestå af et driftsbidrag pr. afregningsmåler (målerbidrag/målerleje).

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag, hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandforsyningens prisliste.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales jf. 12.7.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af tilslutnings- og driftsbidrag

Tilslutnings- og driftsbidrag for levering af vand fra vandforsyningen fastsættes en gang årligt i vandforsyningens prisliste og legalitetsgodkendes af Byrådet.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler Tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af tilslutningsbidrag

Betales Tilslutningsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandforsyningen nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan vandforsyningen lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens prisliste.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som skal fremgå af vandforsyningens prisliste.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Inddrivelse via restanceinddrivelsesmyndigheden (Gældsstyrelsen).

100 % kommunalt ejede vandforsyninger kan overgive fordringer til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Fordringer på betaling af bidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. § 2 jf. § 1, stk. 1 og 2 i lovebekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige. Vandforsyningen kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til Gældsstyrelsen på et tidligere tidspunkt.

Vandforsyningen underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen, medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er overgivet til restanceinddrivelsesmyndigheden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandforsyningen kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af vandforsyningens prisliste.

Betales de af vandforsyningen forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandforsyningen fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

Har en forbruger indgået en betalingsaftale og misligholder forbrugeren denne over for vandforsyningen, da kan vandforsyningen uden yderligere varsel foretage lukning af vandforsyningen.

Skønner Vandforsyningen det nødvendigt eller har ejeren/brugeren misligholdt sin pligt til at betale driftsbidrag, andre omkostninger eller gebyrer, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens forpligtelser over for vandforsyningen. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuelle depositumbetalinger, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt eller hvis der stilles en betryggende garanti herfor, skal genåbningen finde sted.

Har en ny ejer/bruger tidligere aftaget vand fra vandforsyningen enten som ejer eller som bruger og har han i den forbindelse tidligere misligholdt sin pligt til betaling eller skylder for tidligere forbrug, kan vandforsyningen kræve restancen

betalt og evt. kræve depositumbetaling inden vand på ny leveres til enheden. Vandforsyningen kan således lukke for vandet i den nye ejendom såfremt der er gæld til vandforsyningen som eksisterer fra en anden ejendom.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vandforsyningen har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandforsyningen. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandforsyningen, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v., indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandforsyningen, skal underrette vandforsyningen ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for vandforsyningen frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal.

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vandforsyningen kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vandforsyningen er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af vandforsyningens prisliste.

Såfremt vandforsyningen efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er vandforsyningen berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af vandforsyningens prisliste.

15 Klage

Byrådets afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Byrådets afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af priser m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af prislisten overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med vandforsyningen for Center for klageløsning, Nævnens Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og vandforsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

16 Straf

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen pålægger i den anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et Byrådets påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet.

Vandforsyningslovens § 64 giver Byrådet ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Byrådet har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse nr. 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17 Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af vandforsyningen og godkendes af Byrådet, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 2. Byrådets godkendelse sker efter forudgående forhandling med vandforsyningen.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde prisliste og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra brugerne.

Det skal fremgå af regulativet, at det er godkendt af Byrådet og dermed gyldigt.

Derfor indledes regulativet med oplysning om, hvornår det er godkendt af kommunen, og hvornår det træder i kraft. Det gældende regulativ skal være tilgængeligt for forbrugerne.

Dette regulativ er godkendt af Kerteminde Kommune og træder i kraft den 15/03-2023. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af marts 2014.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

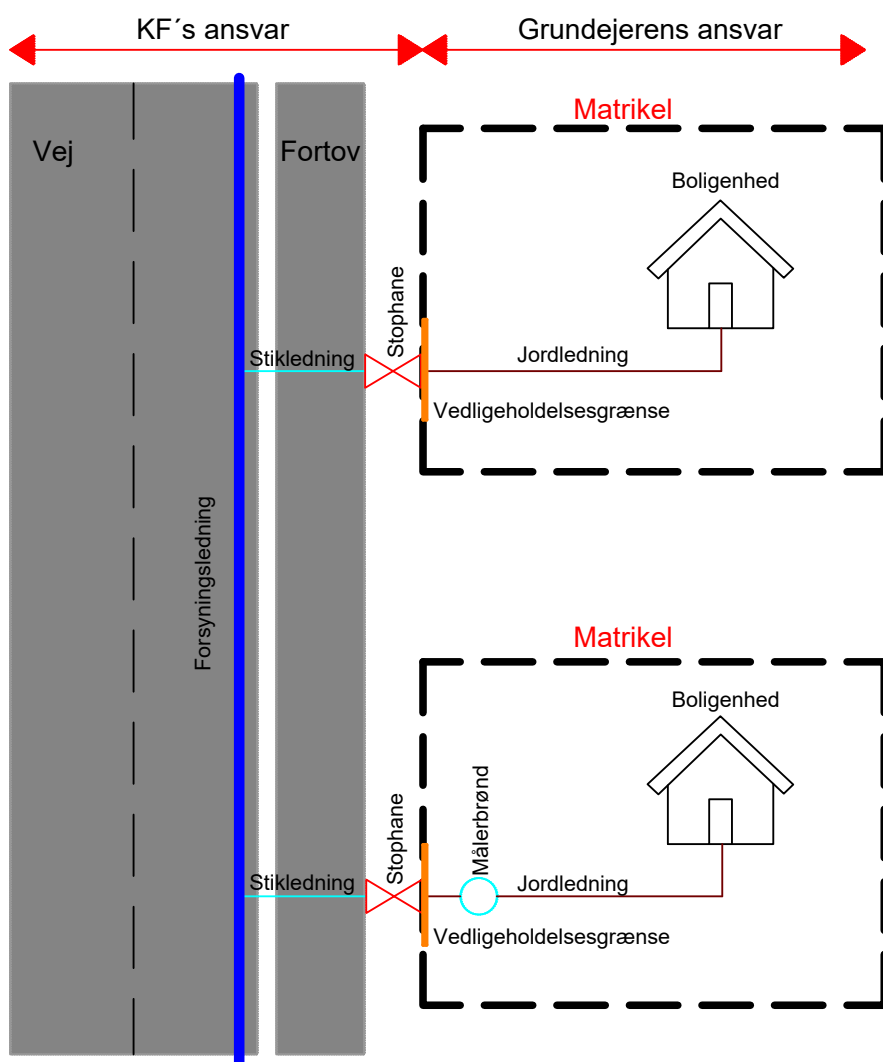
Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

Bilag 1: Principskitse af ansvarsfordelingen mellem vandforsyningen og grundejeren.

Principskitse som angiver ansvarsfordelingen mellem vandforsyningen og grundejeren.

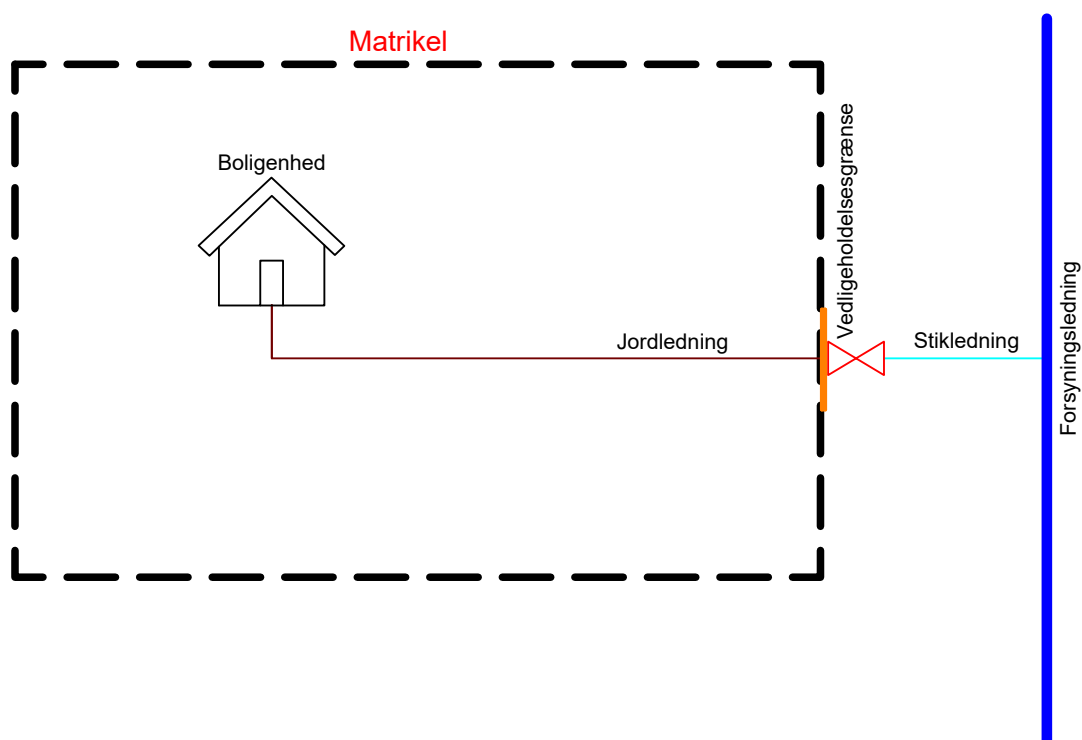
Forsyningsledningen i vejen og stikledningen fra denne og frem til matrikelgrænsen samt stophanen ejes og vedligeholdes af vandforsyningen.

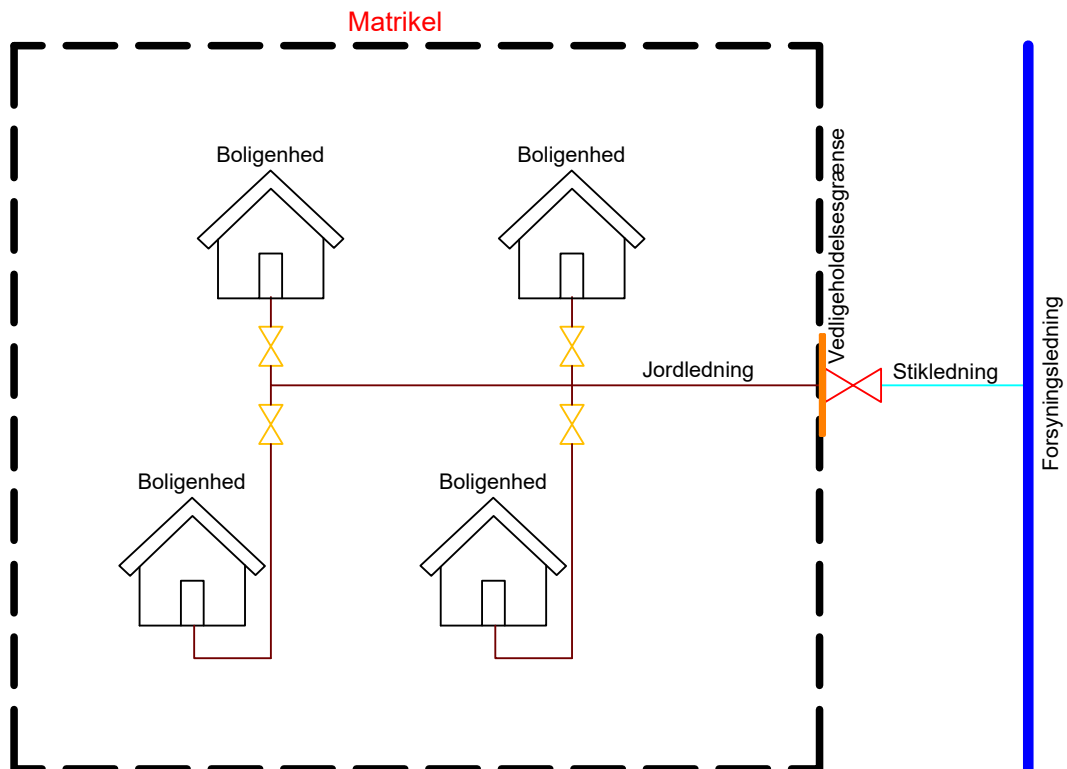
Jordledninger, målerbrønde, stophaner mv. som er placeret inde på matriklen ejes og vedligeholdes af grundejeren. Der er dog enkelte undtagelser og vises i de følgende bilag.



Bilag 2: En boligenhed på en matrikel.

Vandforsyningen ejer stikledningen og stophanen frem til matrikel grænsen. Jordledningen fra matrikelgrænsen og frem til boligenheden ejes og vedligeholdes af grundejeren.



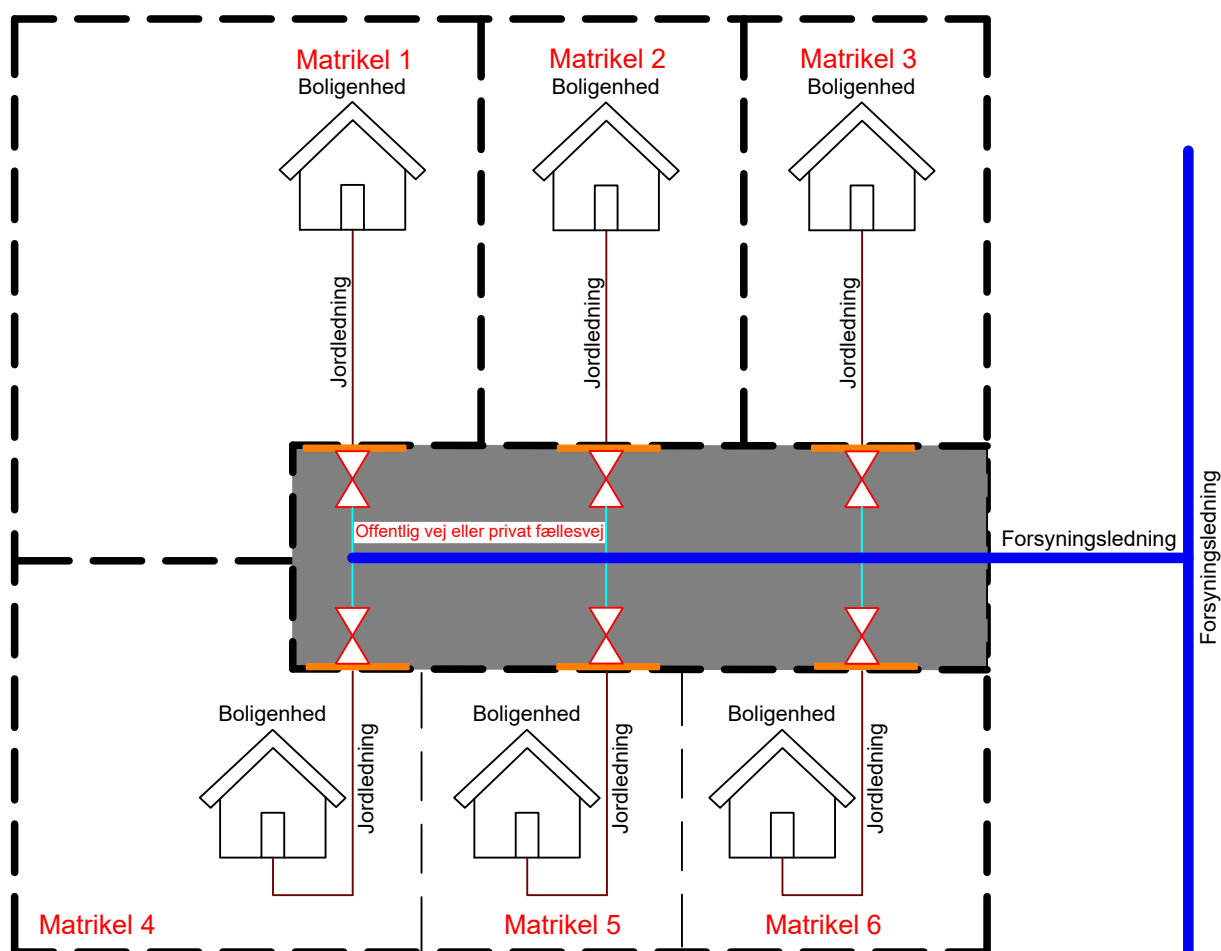


Bilag 4: Tilslutning af boligenheder i privat- eller offentlig fællesvej.

Tilslutning af boligenheder i privat- eller offentlig fællesvej (typisk et vænge i et boligområde).

Vandforsyningen ejer forsyningsledningen gennem den privat- eller offentlig fællesvej samt stikledningerne og stophanen frem til matrikelgrænsen.

Jordledningen fra matrikelgrænsen og frem til boligenheden ejes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.



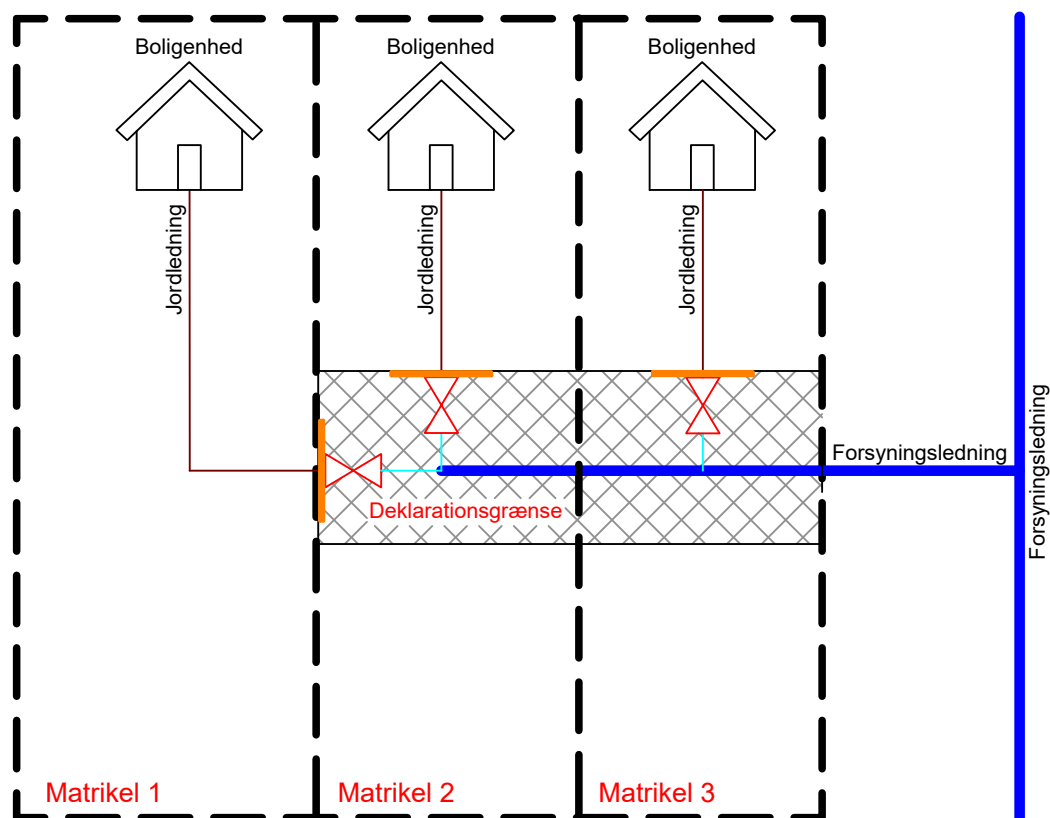
Bilag 5: Fælles forsyningsledning til flere boligheder på hver sin matrikel.

Vandforsyningen ejer forsyningsledningen som føres gennem matriklerne samt stikledningerne og stophanerne.

Ved matrikel 1 ejer vandforsyningen stikledningen frem til matrikelgrænsen.

Ved matrikel 2 og 3 ejer vandforsyningen stikledningen fra forsyningsledningen og de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænse uanset placeringen af stophanen.

Jordledningerne ejes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.



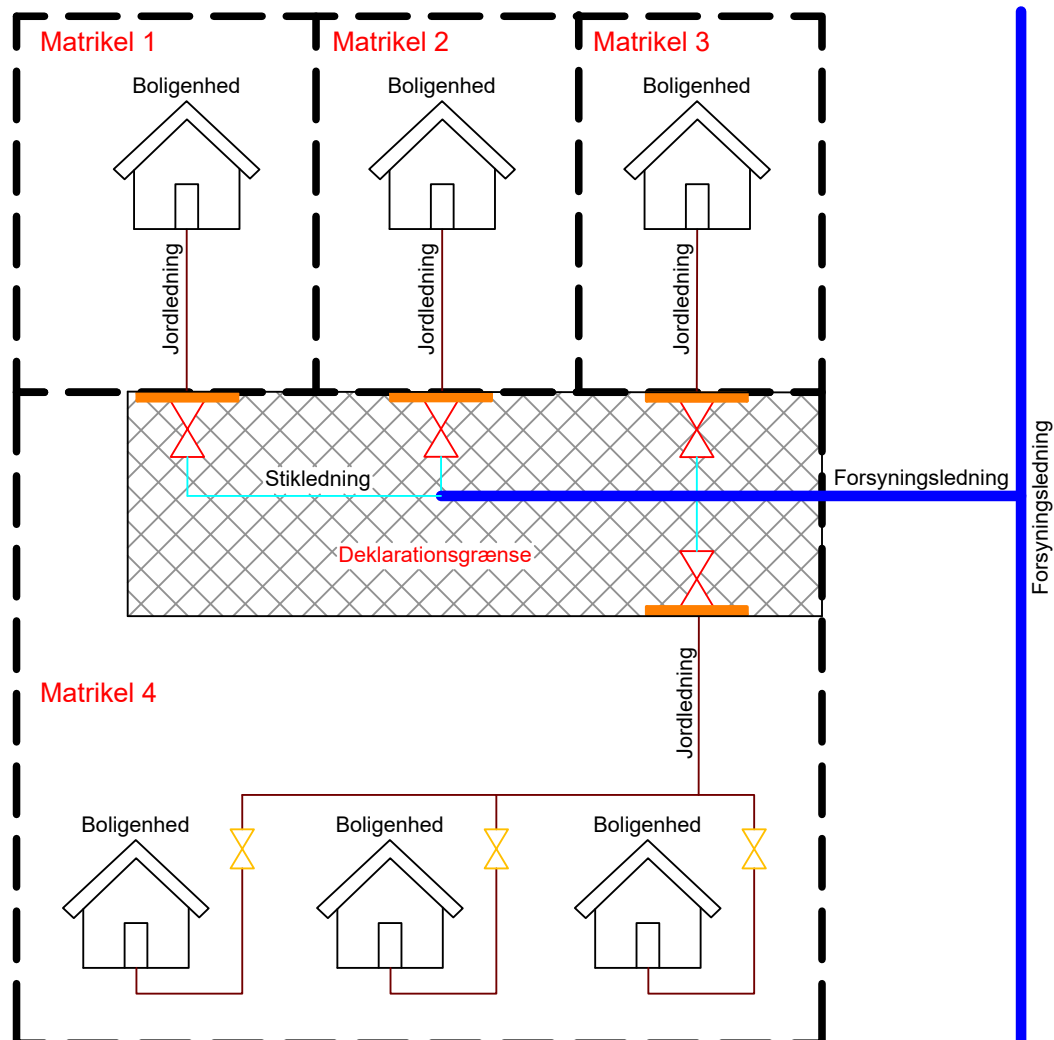
Bilag 6: Fælles forsynings- og jordledning til flere boligenheder på hver sin matrikel.

Vandforsyningen ejer forsyningsledningen som føres gennem matriklen eller gennem flere matrikler.

Ved matrikel 1 - 3 ejer vandforsyningen stikledningen frem til matrikelgrænsen.

Ved matrikel 4 ejer vandforsyningen stikledningen fra forsyningsledningen og de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænse uanset placeringen af stophanen.

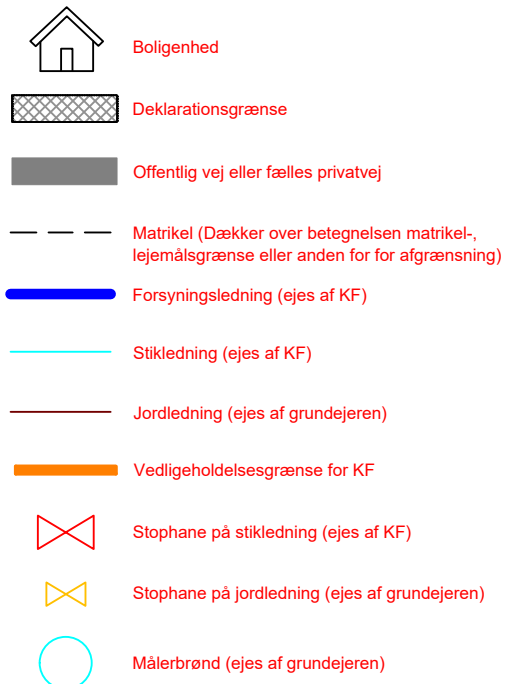
Jordledningerne ejes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.



Bilag 7: Tilslutning af boligenheder udenfor det naturlige forsyningsområde iht. vandforsyningsplanen.

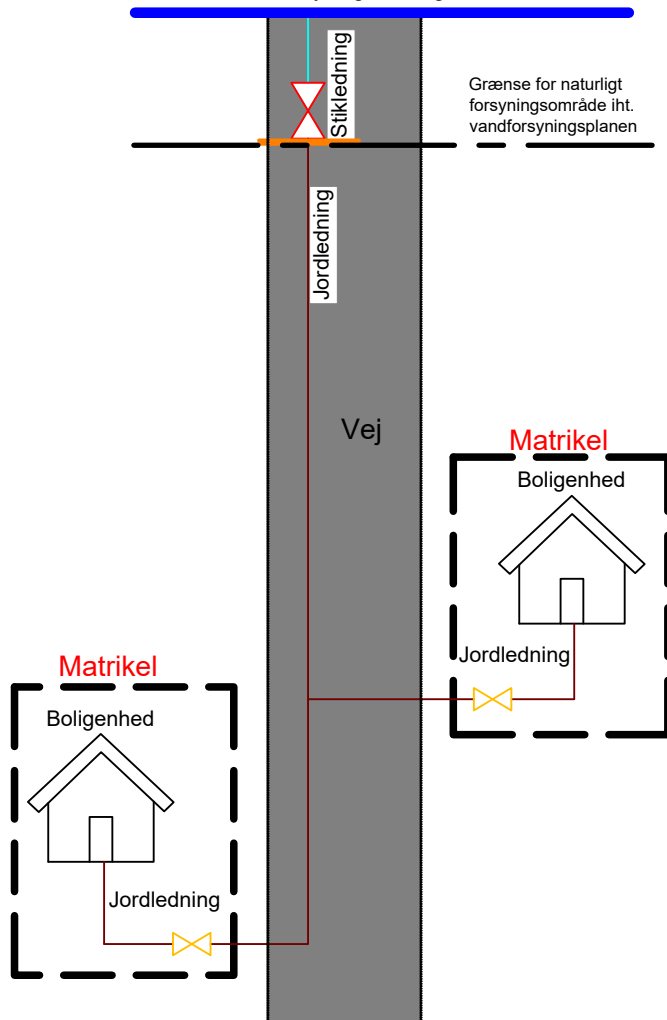
I det viste eksempel 1, afslutter vandforsyningen stikledningen med en stophane. Jordledningen føres herfra frem til de 2 viste ejendomme på grundejernes bekostning. Jordledningen og stophanerne ved hver boligenhed ejes og vedligeholdes af grundejerne.

Såfremt grundejerne ønsker, at vandforsyningen skal eje en forsyningsledning helt frem til grundejernes matrikel og afsluttes med en stophane, som vist på eksempel 2, vil ledningsanlægget fra grænsen for det naturlige forsyningsområde og frem matrikelgrænserne skulle betales af grundejerne. Dette vil blive opgjort efter de faktiske omkostninger for etableringen af ledningsanlægget. Stikledningen vil blive afsluttet med en stophane ved hver matrikelgrænse. Vandforsyningen ejer og vedligeholder ledningsanlægget frem til matrikelgrænsen.



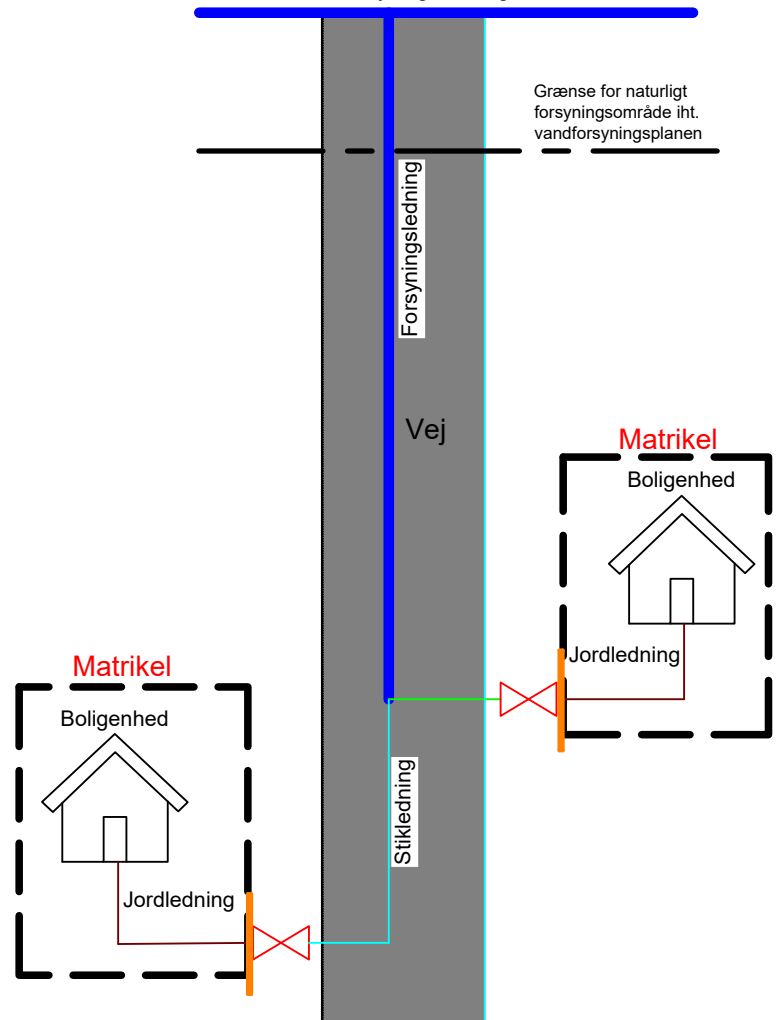
Eksempel 1

Forsyningsledning



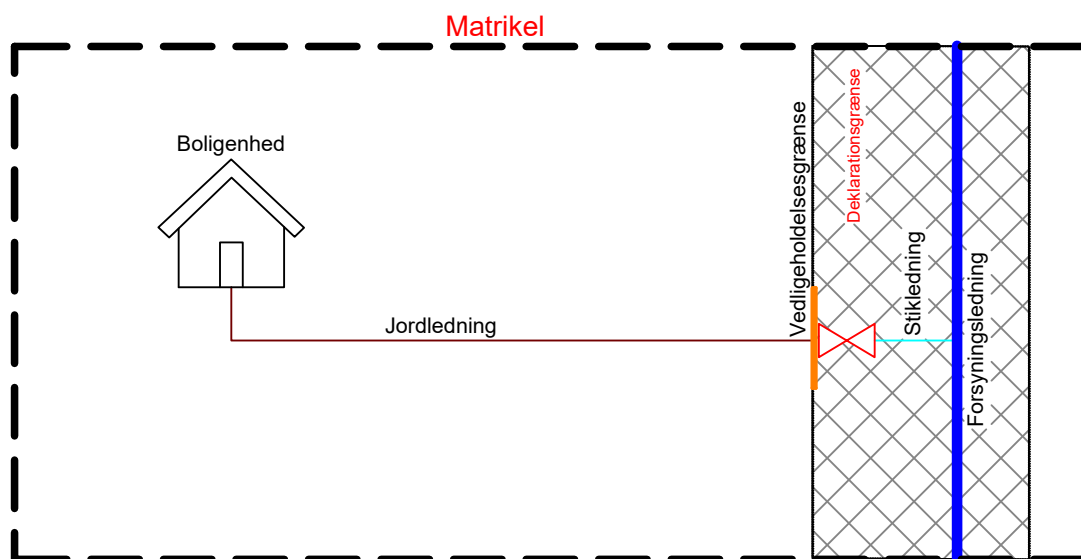
Eksempel 2

Forsyningsledning



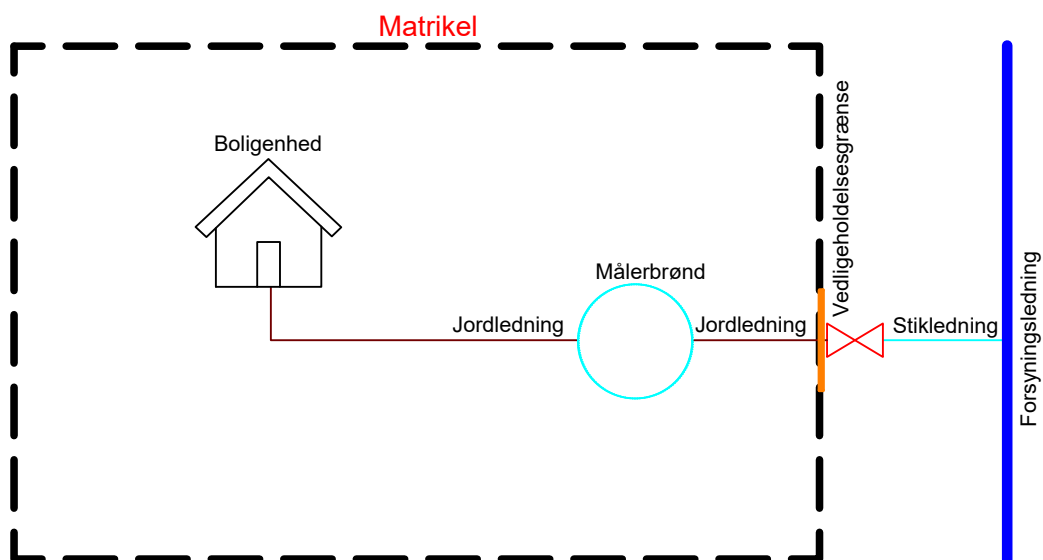
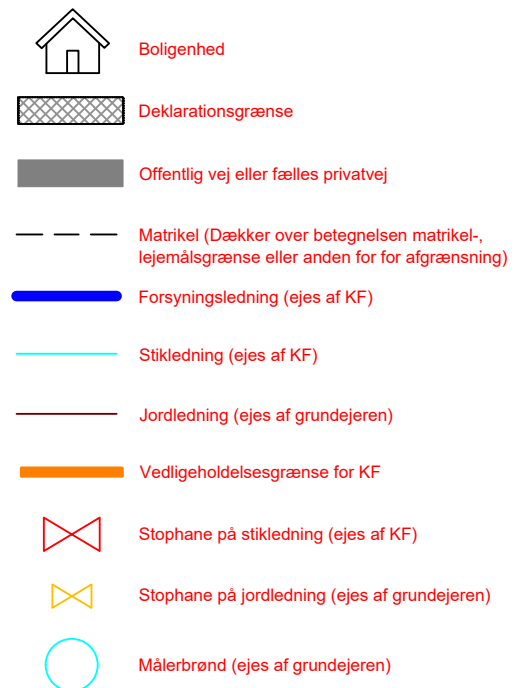
Bilag 8: Jordledningstilslutning til en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund.

Vandforsyningen ejer stikledningen fra forsyningsledningen og udgør de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænsen uanset placeringen af stophanen. Jordledningen fra vedligeholdelsesgrænsen og frem til boligheden ejes og vedligeholdes af grundejeren.



Bilag 9: Målerbrøndinstallation hvor der er en stophane ved matrikelgrænsen.

Vandforsyningen ejer stikledningen og stophanen frem til matrikelgrænsen. Jordledningen fra matrikelgrænsen og frem til boligheden samt målerbrønden ejes og vedligeholdes af grundejeren.

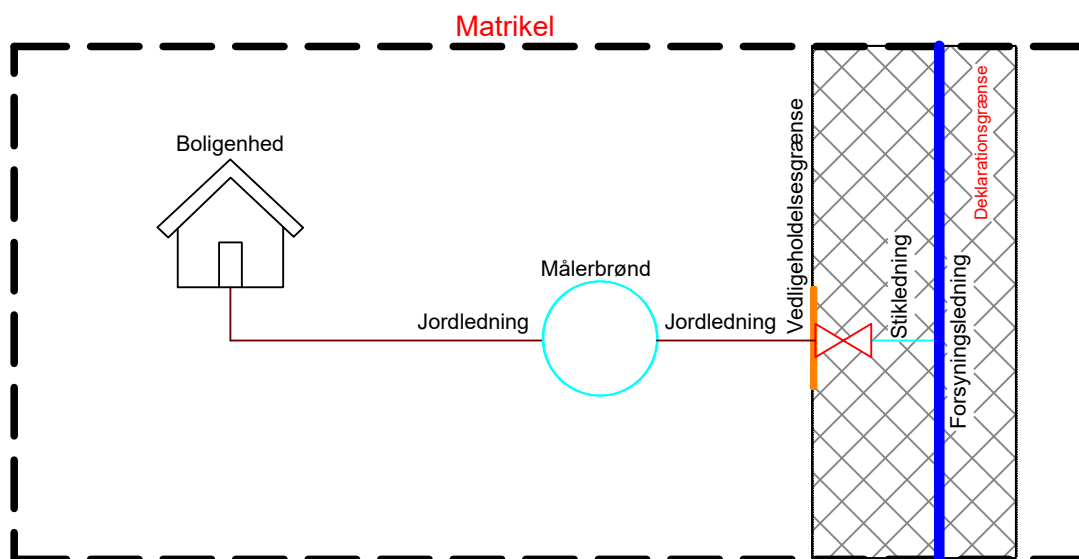
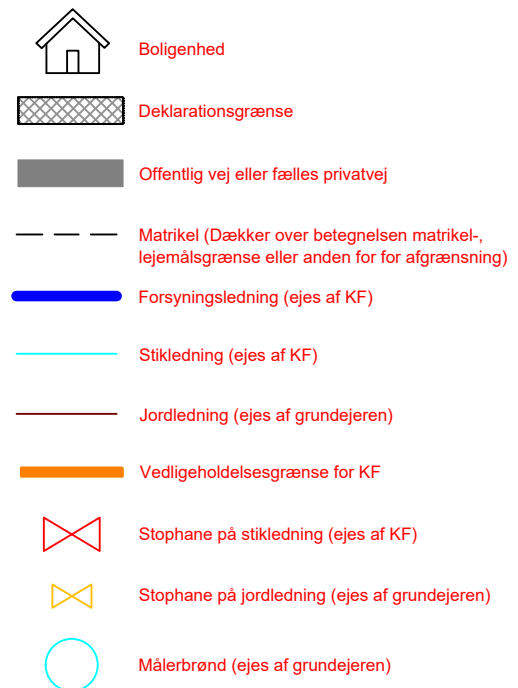


Bilag 10: Målerbrønd installation med en forsyningsledning beliggende på privat- eller offentlig grund.

Vandforsyningen ejer stikledningen fra forsyningsledningen og udgør de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænse uanset placeringen af stophanen.

Jordledningen fra vedligeholdelsesgrænsen og frem til boligheden ejes og vedligeholdes af grundejeren.

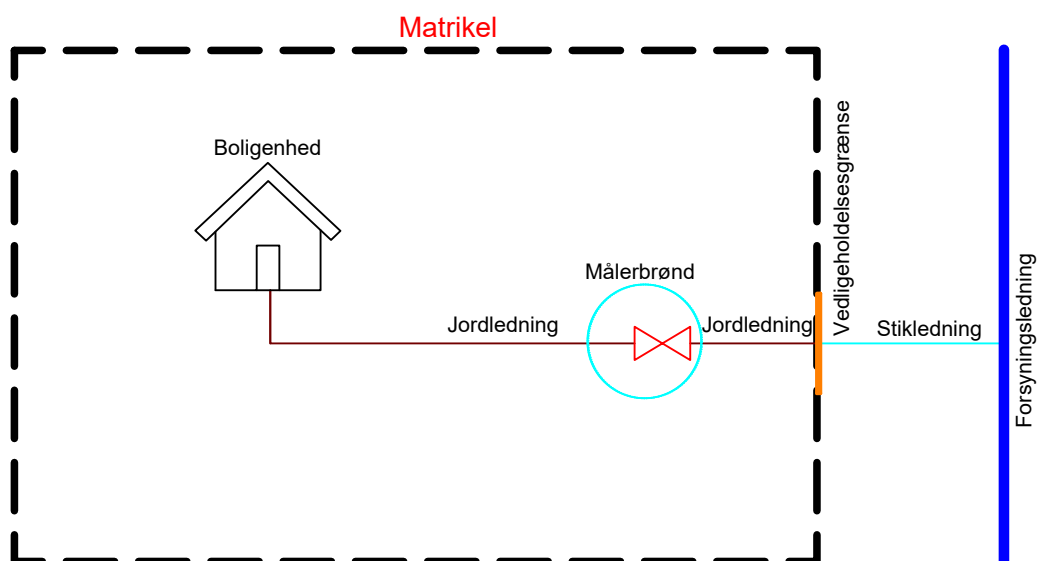
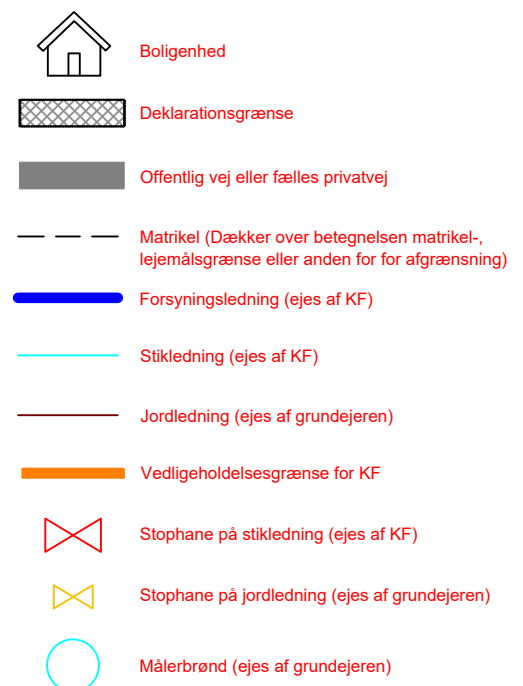
Deklarationen udarbejdes og betales af vandforsyningen.



Bilag 11: Målerbrønd installation hvor der ikke er en stophane ved matrikelgrænsen.

Vandforsyningen ejer stikledningen frem til matrikelgrænsen samt den første afspæringsanordning der er. I det viste eksempel er den første afspæringsanordning i målerbrønden og derfor ejer og vedligeholder vandforsyningen denne.

Jordledningen fra matrikelgrænsen og frem til boligenheden samt målerbrønden ejes og vedligeholdes af grundejeren.

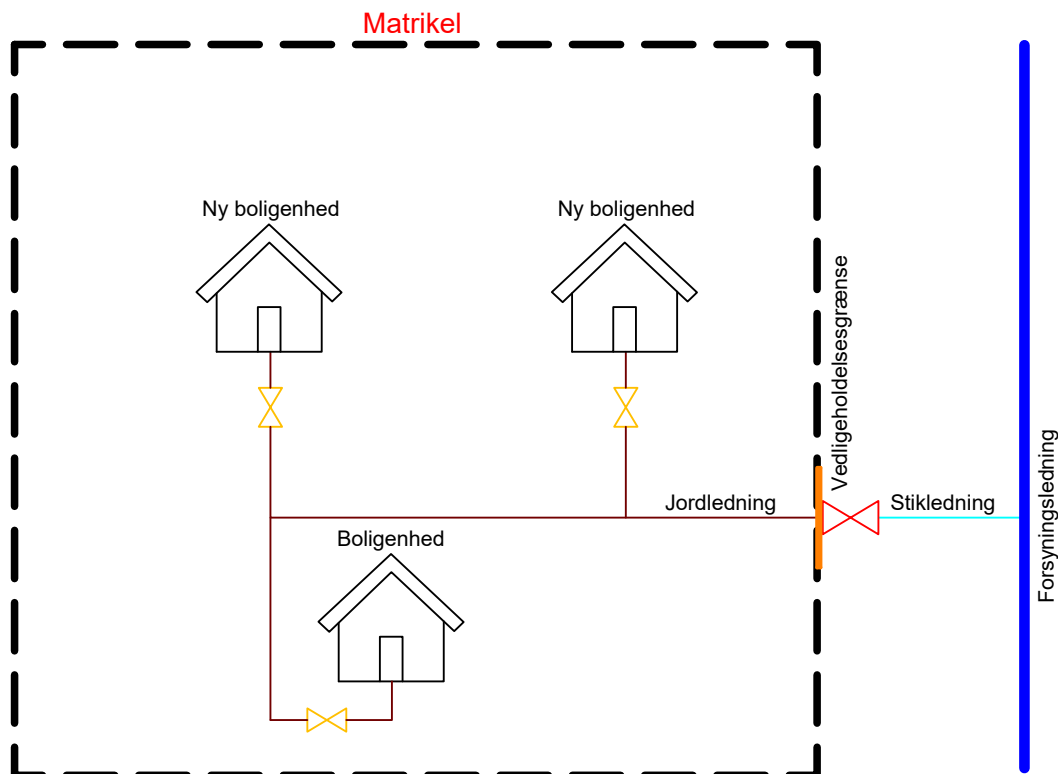


Bilag 12: Etablering af flere boligheder på en eksisterende matrikel.

Vandforsyningen ejer stikledningen og stophanen frem til matrikelgrænsen. Jordledningen fra matrikelgrænsen og frem til bolighederne ejes og vedligeholdes af grundejeren. Hvis denne skal skiftes et en større dimension ifm. etableringen af flere boligheder påhviler denne omkostning grundejeren.

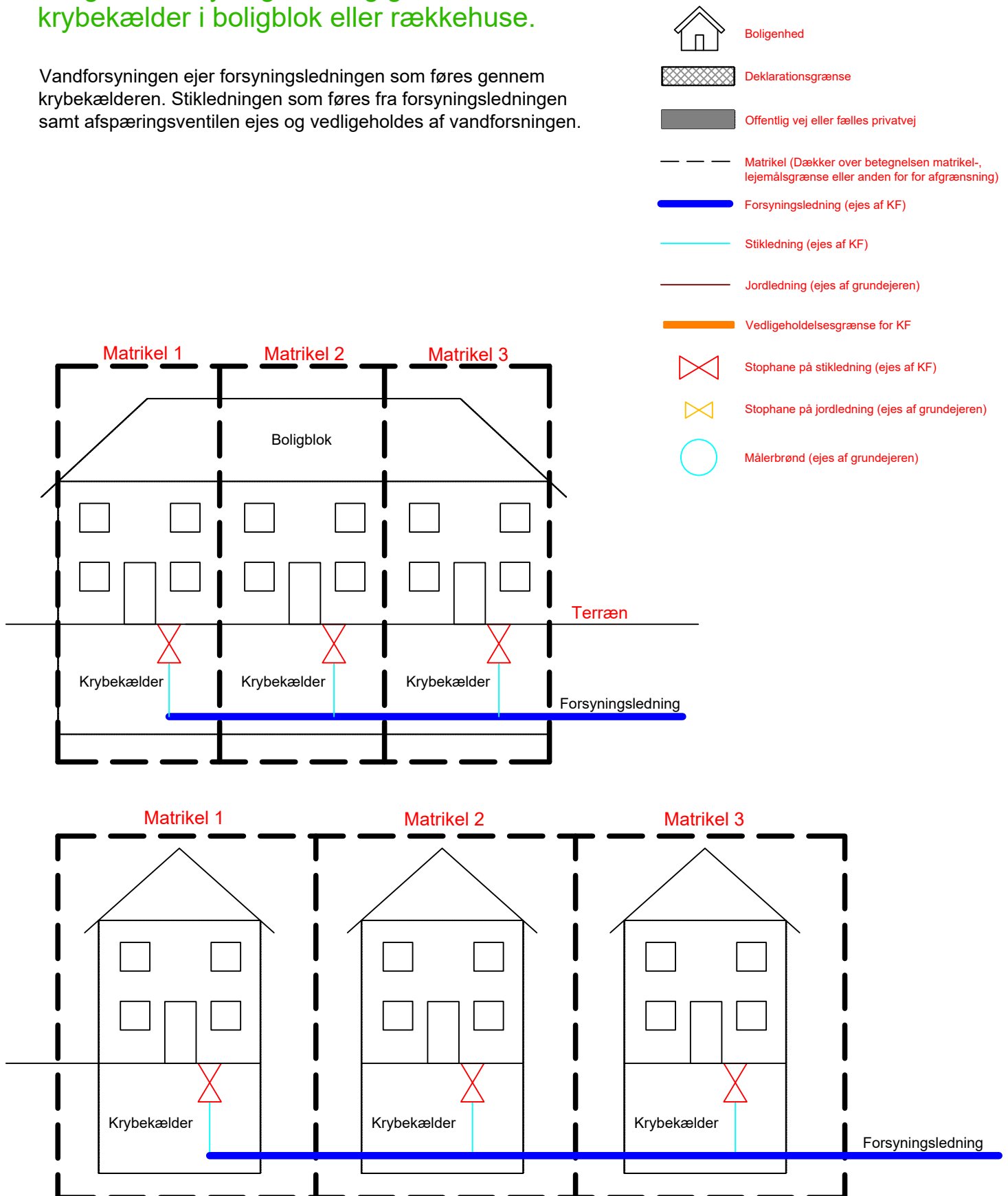
Der skal være en stophane ved hver boligheder, således der kan lukkes for de enkelte boligheder, hvis der skal foretages en individuel afregning af vandforbruget med vandforsyningen.

Hvis der etableres 2 nye boligheder på matriklen og den eksisterende boligheder bibeholdes, som i det viste eksempel, vil der blive opkrævet 2 nye tilslutningsbidrag.



Bilag 13: Forsyningsledning gennem krybekælder i boligblok eller rækkehuse.

Vandforsyningen ejer forsyningsledningen som føres gennem krybekælderen. Stikledningen som føres fra forsyningsledningen samt afspæringsventilen ejes og vedligeholdes af vandforsyningen.

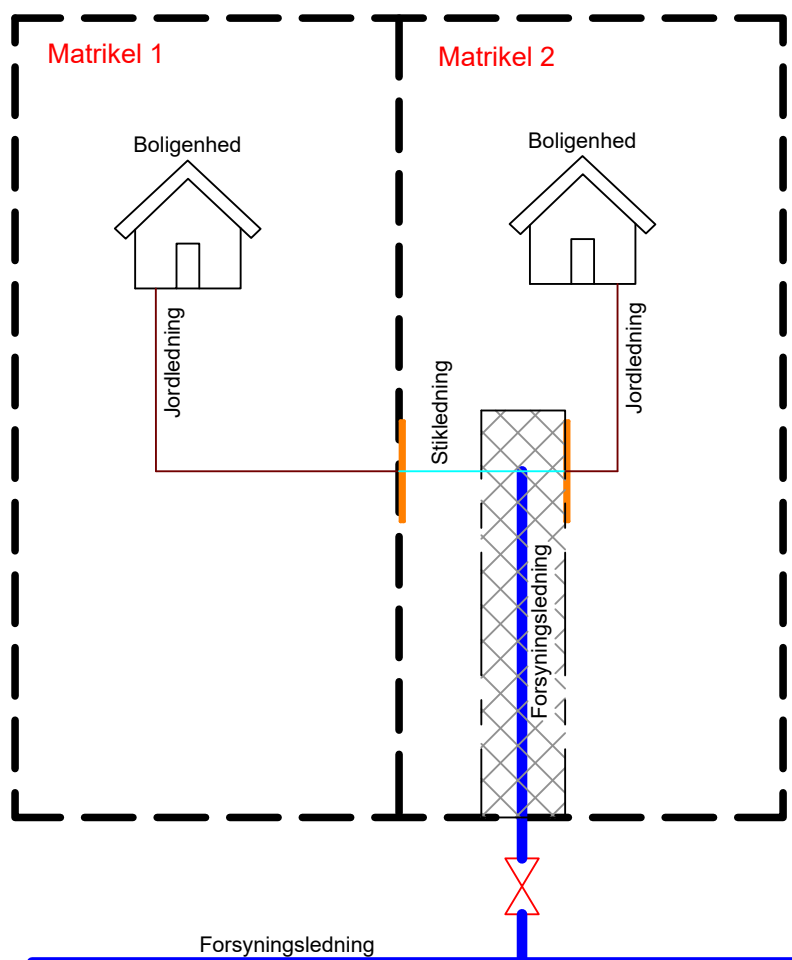


Bilag 14: Forsyning af flere boligenheder fra en fælles forsyningsledning.

Vandforsyningen ejer forsyningsledningen som føres gennem den ene matrikel. Stikledningen for føres fra forsyningsledningen samt afspæringsanordningen ejes og vedligeholdes af vandforsyningen.

Ved matrikel 1 ejer vandforsyningen stikledningen frem til matrikelgrænsen.

Ved matrikel 2 ejer vandforsyningen stikledningen fra forsyningsledningen og de første ca. 30 cm eller til en evt. deklarationsgrænse.



Bilag 15: Principskitse for målerbrøndinstallation.

Brønden etableres, ejes og vedligeholdes af grundejeren.

Det skal sikres, at måleren er placeret frostfrit og at brønddækslet er godt isoleret og slutter tæt til brønden, således frostsprængninger undgås.

Når boligen forlades i længere tid er det altid en god ide, at lukke for hovedhanen før måleren, således en åbnet udendørshane, utæt toilet eller lign. ikke får vandregningen til at løbe løbsk.

Om vinteren er det en god ide at aftappe jordledningen for vand via. en evt. aftapningsanordning hvis boligen forlades i længere tid, således jordledningen ikke frostsprænger. En aftapningsanordning **skal** være placeret efter vandmåleren.

Der skal være monteret en kontraventil i installationen og er normalt monteret i vandmåleren.

Måleren må ikke være placeret mere end 400 mm nede i brønden, således den man nemt kan komme til den.

Brønden diameter skal være min. 400 mm og 1200 mm dyb.

Det skal sikres, at der ikke kan løbe overfladevand ned i brønden eller trænge grundvand ind i brønden.

Alle komponenter i brønden skal være godkendt til drikkevand.

Brønden skal være lettilgængelig og må ikke være dækket af buske o.lign.

